

Кому Бозиеву Артуру Кануковичу
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для

КБР, г.Нальчик

юридических лиц), его почтовый индекс

ул.Молодежная,76

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 03.11.2014г

№ 07-301000 - 402 - 2014

Местная администрация городского округа Нальчик

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	192-квартирный жилой комплекс «SanSiti» по ул.Эльбрусская,19 в г.Нальчике, КБР В составе комплекса: 96-квартирный дом со встроенными помещениями дом № 1 (первая очередь) 96-квартирный дом со встроенными помещениями дом № 2 (вторая очередь), Подземная парковка на 36 машиномест
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	ООО «АРГО»

	заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0323-17 от 03.10.2017г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	07:09:0102021:540
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	07:09:0102021
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU 07301000-3651 от 18.10.2017г. МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации г.о.Нальчик»
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «БАКСАН - АРХСТРОЙПРОЕКТ»
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Площадь здания (кв.м.):	7146,39
	Объем (куб.м.):	27419,84
	Количество этажей (шт.):	9
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв.м.):	859,65
	Иные показатели :	Количество квартир- 96; Общая площадь квартир- 5053,94; Общая площадь встроенных помещений 1-го этажа – 673,13.

5.	Адрес (местоположения) объекта :	ул.Эльбрусская,19, г.Нальчик, КБР
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта :	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели :		

Срок действия настоящего разрешения на строительство 192-квартирного жилого комплекса «SanSiti» в составе комплекса: **96-квартирный дом со встроенными помещениями дом № 1 (первая очередь)**, 96-квартирный дом со встроенными помещениями дом № 2, Подземная парковка на 36 машиномест по ул.Эльбрусская,19 в г.Нальчике до "01" марта 2019 г. в соответствии с проектом организации строительства.

И.о. Главы местной администрации г.о. Нальчик

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.Ю.Тонконог

(расшифровка подписи)

"03" 11 2014 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "02" 02 2021 г.

Местной администрации г.о. Нальчик

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



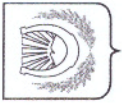
(подпись)

А.М.Ашабоков

(расшифровка подписи)

"22" января 2019 г.

М.П.



КЪБЪРДЖЕ-БАЛКАР РЕСПУБЛИКЕСЫ ШЫЩ НАЛШЫК КЪАЛД ОКРУГТЫМ И ШЫЩПЭ АДМИНИСТРАЦЕ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЧЫК ШАХАР ОКРУГТУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЧЫК КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

УНАФЗ № 113

БЕГИМ № 113

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 113

« 26 » ЯНВАРЯ 2018г.

**«О внесении изменений в разрешения
Местной администрации городского округа Нальчика
№07-301000-402-2017 и № 07-301000-403-2017
от 03 ноября 2017 года
на строительство объекта
«192-квартирный жилой комплекс «SanSiti»
по ул. Эльбрусская, 19 в г. Нальчике, КБР.
В составе комплекса: 96-квартирный дом со встроенными помещениями
дом №1 (первая очередь) 96-квартирный дом
со встроенными помещениями дом №2
(вторая очередь), Подземная парковка на 36 машиномест.**

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Северо-Кавказская Строительная компания», далее ООО «СКСК» о внесении изменений в разрешения Нальчика от 03 ноября 2017 года №07-301000-402-2017 и №07-301000-403-2017 на строительство объекта «192-квартирный жилой комплекс «SanSiti» по ул. Эльбрусская, 19 в городе Нальчике, КБР, в связи с переходом прав на земельный участок и изменением застройщика, руководствуясь статьей 48 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также частями 21.1-21.5 и в порядке частей 21.10, 21.14 и требованиями статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести изменения в разрешения от 03 ноября 2017 года №07-301000-402-2017 и №07-301000-403-2017 на строительство объекта «192-квартирный жилой комплекс «SanSiti» по ул. Эльбрусская, 19, в следующей редакции:

2

1.1 Кому ООО «Северо-Кавказская Строительная компания» (наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

КБР, г. Нальчик

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Самотечная, 1-а, кв. 1

и адрес, адрес электронной почты)

1.2

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	Площадь здания (кв.м):	7146,39	Площадь участка (кв. м):	3755,0
	Объем (куб.м):	27419,84	Площадь в том числе подземной части (куб. м):	2586,11
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	859,65		
Иные показатели:	Количество квартир- 96; Общая площадь встроенных помещений 1-го этажа - 673,13.			

2. МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик» (А.Н. Унажиков) разместить в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, находящее постановление и подготовленные в соответствии с ним документы направить для сведения в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики (В.Х. Кунижев).

3. Остальные пункты разрешений Местной администрации городского округа Нальчика от 03 ноября 2017 года №07-301000-402-2017 и